



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/29

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.03.2024

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Şubat ayı 13.02.2024 tarihli olağan toplantısında 17. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Yenimahalle sınırları içerisinde 5233 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.02.2024** tarihli ve **345711** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Yeni Mahalle, G39B03C2A, G39B03C2B uygulama imar planı paftası, 5233 ada 2 parselde hazırlanan UİP-521039244 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarih ve 2024/15 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Yeni Mahalle, G39B03C2A, G39B03C2B uygulama imar planı paftası, 5233 ada 2 parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı olarak planlanmış olup bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde İlköğretim Alanı olarak planlanması önerilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği MPYY'nin 26. maddesinde "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır." şeklinde belirtilen hükme uygun olarak ve üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından Altınordu Belediye Meclisi'nin 08.01.2024 tarih ve 2024/15 sayılı kararında onaylandığı hali ile **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye